

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛОЦКОГО РАЙОНА**

13 ноября 2018 года в 10.00 актовый зал КУП «ЖКХ г. Полоцка» (г. Полоцк, ул. Войкова, д.8)

Продавец и организатор аукциона - КУП «ЖКХ г. Полоцка»

№ лота	Наименование объекта аренды	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Целевое использование
1	Здание котельной по адресу: Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,5 км к юго-востоку от д. Кстовка	215,6	868 руб. 33 коп	86 руб.83 коп	офис, розничная и оптовая торговля, склад, оказание услуг, выполнение работ
Коэффициент от 0,5 до 3,0 включительно в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества будет применяться в размере-1,0.					

Шаг аукциона-5%,срок аренды-3 года.

Документы на участие в аукционе принимаются: г. Полоцк, ул. Войкова д.8, каб.21 КУП «ЖКХ г. Полоцка» по 12 ноября 2018 года до 16.00.

Телефон 74-77-16.

Для участия в аукционе в срок, установленный для приема документов, участник: -перечисляет задаток на р/с BY52 АКВВ 3012 0002 0027 3230 0000 в филиале №216 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Полоцк, БИК АКВВВY21216,УНП 300058727, получатель -КУП «ЖКХ г. Полоцка»;-подаёт заявление на участие в аукционе; -заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона; -предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка. Помимо указанных документов: -физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность; -индивидуальный предприниматель и юридическое лицо-копию документа, подтверждающего государственную регистрацию.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Условия продажи права:

1.Проведение текущего ремонта передаваемого в аренду объекта за счет средств арендатора и его долевое участие в благоустройстве территории, прилегающей к заданию, в котором находится объект аренды.

2.Участник аукциона до начала его проведения обязан согласовать с арендодателем возможность использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам.

3.Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».