

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**03 мая 2019 года в 10.00** актовъ зал КУП «ЖКХ г. Полоцка» (г. Полоцк, ул. Войкова, д.8)

Продавец и организатор аукциона - КУП «ЖКХ г. Полоцка»

№ лота	Наименование объекта аренды	Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Целевое использование
1	Изолированное торговое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н., г. Полоцк, ул. Юбилейная, д.15 пом. 47	72,7	292 руб. 80 коп	29 руб.28 коп	офис, розничная и оптовая торговля, склад, оказание услуг, выполнение работ
Коэффициент от 0,5 до 3,0 включительно в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества будет применяться в размере-3,0.					

Шаг аукциона-5%,срок аренды-3 года.

Документы на участие в аукционе принимаются: г. Полоцк, ул. Войкова д.8, каб.21 КУП «ЖКХ г. Полоцка» по 02 мая 2019 года до 15.00.

Телефон 74-77-16.

Для участия в аукционе в срок, установленный для приема документов, участник: -перечисляет задаток на р/с ВУ52 АКВВ 3012 0002 0027 3230 0000 в филиале № 216 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Полоцк, БИК АКВВВУ21216,УНП 300058727, получатель -КУП «ЖКХ г. Полоцка»;-подает заявление на участие в аукционе; -заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона; -предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка. Помимо указанных документов: -физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность; -индивидуальный предприниматель и юридическое лицо-копию документа, подтверждающего государственную регистрацию.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

**Условия продажи права:**

**1.** Проведение текущего ремонта передаваемого в аренду объекта за счет средств арендатора и его долевое участие в благоустройстве территории, прилегающей к заданию, в котором находится объект аренды.

**2.** Участник аукциона до начала его проведения обязан согласовать с арендодателем возможность использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам.

**3.** Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

**4.** Благоустройство и содержание прилегающей территории на расстоянии 5 м от фасада здания включая в себя ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (при возникновении необходимости), ремонт крыльца, замену урны, содержание и уборка.