

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛОЦКОГО РАЙОНА**

№ лота	Наименование объекта аренды и его место положение	Арендуемая площадь, м²	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Размер базовых арендных величин в месяц	Целевое использование
1	Часть нежилого помещения расположенного в подвальном этаже ж/д с инв.№ 3908 по бух. учету расположенного по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г.Полоцк,ул.Нижне-Покровская,41,пом.98	91,00	384,48	384,48	68,25	офис, оказание услуг, выполнение работ, розничная торговля, склад, пункт общественного питания

ОРГАНИЗАТОР И ПРОДАВЕЦ – Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Полоцка», : г. Полоцк, ул. Войкова, д. 8, тел: (0214) 74 77 03, сайт www.jkhpolotsk.by, E-mail: jkh@vitebsk.by.

Условия продажи права на заключение договора аренды:

Шаг аукциона-5%, срок аренды-3 года.

Дополнительным условием договора аренды является: окраска фасада помещения, ремонт ступеней и бордюра, установка козырька, замена дверного полотна в помещение, замена заполнения оконных проемов с имеющихся окон на пластиковые окна, установка урны, благоустройство и содержание в надлежащем состоянии прилегающей территории в границах своего нежилого помещения до проезжей части.

Участники аукциона до начала его проведения обязаны согласовать с арендодателем возможность использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам.

Аукцион состоится « 28 » марта 2024 года в 11 часов в актовом зале КУП «ЖКХ г. Полоцка» по адресу: г. Полоцк, ул. Войкова, д. 8.

Лица, желающие участвовать в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, обязаны: подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением соответствующих документов, заключить с организатором аукциона соглашение установленной формы, предоставить: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий р/с организатора аукциона, указанный в извещении; юр.лицом РБ или индивид. предпринимателем РБ: копию документа, подтверждающую гос.регистрацию юр.лиц или индивид. предпринимателя; юр.лицом - нерезидентом РБ: копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения. При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители физического лица, индивидуального предпринимателя, юр.лица – доверенность, за исключением случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель. Если юр.лицо представляет его руководитель - документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица, документ удостоверяющий личность. Вышеуказанные документы, составленные на иностранном языке, должны предоставляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приёма документов 27.03.2024 до 15.00 по адресу: г. Полоцк, ул. Войкова, д. 8, каб.21. Заключительная регистрация участников 28.03.2024 с 10.00 до 10.50. К участию в аукционе не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию. Ознакомиться с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: 80214 74 77 16.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY52 AKBB 3012 0002 0027 3230 0000 в ОАО

«АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, получатель -КУП «ЖКХ г. Полоцка», УНП 300058727.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан подписать протокол аукциона и в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Участникам аукциона, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случаях, если Победитель аукциона не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случаях если лицо, приравненное к победителю аукциона не уплатило сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместило сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписало договор аренды, а также в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультирующим, указанными лицами уплачивается штраф в размере 1000 руб.00коп.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08 августа 2009 г. № 1049.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 года №138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».