

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛОЦКОГО РАЙОНА**

№ лота	Наименование объекта аренды и его место положение	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент от 0,5 до 3,0 включительно в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	Целевое использование
1	Часть здания контрольно-пропускного пункта платной автостоянки на 75 мест по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г.Полоцк, ул.Октябрьская, 26	21,9	92,53	92,53	3,0	Офис, оказание услуг, выполнение работ, склад

ОРГАНИЗАТОР И ПРОДАВЕЦ – Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Полоцка», : г. Полоцк, ул. Войкова, д. 8, тел: (0214) 74 77 03, сайт www.jkhpolutsk.by, E-mail: jkh@vitebsk.by.

Условия продажи права на заключение договора аренды:

Шаг аукциона-5%, срок аренды-3 года.

Лот №1. Дополнительным условием договора аренды является: размещение средств наружной рекламы в виде световых букв (светового короба) в соответствии с действующим законодательством после получения согласования в Полоцком райисполкоме. Поддержание фасада здания в удовлетворительном состоянии, установка урны.

Участники аукциона до начала его проведения обязаны согласовать с арендодателем возможность использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам.

Аукцион состоится «25» марта 2022 года в 11 часов в актовом зале КУП «ЖКХ г. Полоцка» по адресу: г. Полоцк, ул. Войкова, д. 8.

Лица, желающие участвовать в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, обязаны: подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением соответствующих документов, заключить с организатором аукциона соглашение установленной формы, предоставить: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий р/с организатора аукциона, указанный в извещении; юр.лицом РБ или индивид. предпринимателем РБ: копию документа, подтверждающую гос.регистрацию юр.лиц или индивид. предпринимателя; юр.лицом - нерезидентом РБ: копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения. При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель предъявляют документ, удостоверяющий личность; представители физического лица, индивидуального предпринимателя, юр.лица – доверенность, за исключением случаев, когда юр.

лицо представляет его руководитель. Если юр.лицо представляет его руководитель - документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица, документ удостоверяющий личность. Вышеуказанные документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приёма документов 24.03.2022 до 15.00 по адресу: г. Полоцк, ул. Войкова, д. 8, каб.21. Заключительная регистрация участников 25.03.2022 с 10.00 до 11.00. К участию в аукционе не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию. Ознакомиться с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: 80214 74 77 16.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY52 АКВВ 3012 0002 0027 3230 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВBY2X, получатель -КУП «ЖКХ г. Полоцка», УНП 300058727.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан подписать протокол аукциона и в течение 3 рабочих дней со дня его проведения перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Участникам аукциона, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случаях если Победитель аукциона не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случаях если лицо, приравненное к победителю аукциона не уплатило сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместило сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписало договор аренды, а также в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 1000 руб.00коп.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08 августа 2009 г. № 1049.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».