

# Сколько стоит прочистка вентканала?



Проведение периодических проверок и прочисток вентиляционных каналов в жилых многоквартирных домах выполняется на основании годовых графиков, составляемых организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда **в рамках услуги по техническому обслуживанию** (например ГП ЖЭУ, КУП ЖКХ районов г. Минска, товариществами собственников, управляющими компаниями).



## Уважаемые граждане!

Если к вам пришли представители частных организаций с предложением оказать услуги, связанные с проверкой и прочисткой вентканалов, помните, что **стоимость таких работ включена в тариф по техническому обслуживанию жилого дома, поэтому заключения дополнительного договора и дополнительной платы не требуется!**



У собственника жилья должно быть **4 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРА** на получение жилищно-коммунальных услуг:



- 1 Договор на управление общим имуществом**  
(заключается с уполномоченным лицом по управлению общим имуществом. В рамках этого договора потребителю должны быть оказаны семь основных услуг: техническое обслуживание жилого дома, текущий ремонт, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами, теплоснабжение, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, капитальный ремонт жилого дома. Договор может быть как в электронном виде, так и на бумажном носителе)

- 2 Договор на водоснабжение и водоотведение**

- 3 Договор на газоснабжение**

- 4 Договор на электроснабжение**

### Все остальные договоры заключаются по ЖЕЛАНИЮ потребителя ЖКУ.

Согласно пункту 1 статьи 391 Гражданского кодекса Республики Беларусь **понуждение к заключению договора не допускается** (за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством).

Уточнить достоверность информации о проведении планового осмотра и прочистке вентиляционных каналов можно в организации, осуществляющей эксплуатацию вашего жилого дома (ЖКХ, ТС, ЖСПК, Уполномоченное лицо).

**Работы по техническому обслуживанию системы вентиляции жилых домов производятся эксплуатирующими организациями в рамках технического обслуживания в соответствии с Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 20 мая 2013 года № 12 «Об установлении перечня работ по техническому обслуживанию и периодичности их выполнения»**

**п.1.2 Основные виды работ для систем вентиляции:**

1.2.1	Проверка технического состояния системы вентиляции при общих осмотрах	2 раза в год
1.2.2	Осмотр оголовков дымовых каналов	не менее 1 раза в месяц в зимнее время
1.2.3	Проверка системы вентиляции с естественным пробуждением на работоспособность	не менее 1 раза в год
1.2.4	Проверка состояния (наличия тяги) и прочистка дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов	1 раз в год (в том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)
1.2.5	Проверка состояния (наличия тяги) и прочистка дымовых и вентиляционных каналов газовых водогрейных колонок	4 раза в год (в том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)
1.2.6	Работы по проверке системы вентиляции чердаков	1 раз в год (в том числе при подготовке к условиям весенне-летнего периода года)
1.2.7	Устранение незначительных неисправностей системы вентиляции чердаков	по мере необходимости
1.2.8	Проверка состояния (наличия тяги) и прочистка дымовых каналов твердотопливных котлов	не менее 1 раза в год (в том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)
1.2.9	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
1.2.10	Проверка эффективности работы механической вентиляции	1 раз в год